



ONTWERP VAN BOUW-, VERBOUW- EN RENOVATIEPROJECTEN



PROJECTONTWIKKELING

Of het nu gaat om nieuwbouw, een vakantiehuis of een (grote of kleine) verbouwing, wij ontwerpen het geheel volgens jouw wensen en behoeften. Onze aanpak is uiteraard wat afwijkend, wij plaatsen functie voorop!

Dat betekent dat we niet zomaar alle ruimtes die gewenst zijn in het ontwerp proppen. Wij laten ons voor het ontwerp leiden door het interieur en vervolgens "bouwen" we het huis of de ruimte er omheen. Op onze ontwerpen tekenen we de meubels in waardoor direct duidelijk is hoeveel ruimte overblijft na inrichting.

www.true rebel.nl/projectontwikkeling

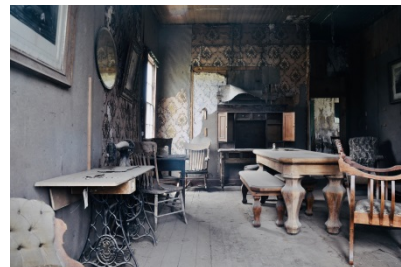


BADKAMER DESIGN

True Rebel ontwerpt badkamers in een geheel eigen stijl: uniek, functioneel en eigenzinnig. Zo wijken we (indien mogelijk) graag af van de "standaard" inrichting waar alle elementen langs de wanden worden geplaatst. Praktisch, mooi en met een "touch of rebel": net even anders. Bovendien werken wij met ieder budget.

Het pakket dat wij aanbieden doorloopt het hele traject van een verbouwing: van het maken van een ontwerp tot het begeleiden van de uitvoering.

www.true rebel.nl/badkamer-design



INTERIEUR

Duurzaam, betaalbaar, mooi, one-of-a-kind. Dat zijn onze upcycle meubels. Altijd massief hout en altijd uniek.

Onze definitie van upcycling: iets "ouds" opknappen en ombouwen zodat het klaar is voor een tweede leven.

Een oud meubel heeft karakter en dat willen we behouden, want elk groefje en putje vertelt een verhaal. Dus proberen we bij elk meubel wat sporen van het "oude" leven intact te houden waar het design dat toelaat.

www.true rebel.nl/interieur

www.true rebel.nl/interieur/upcycle

www.true rebel.nl/interieur/wash-n-brush

De naam doet het al vermoeden: bij True Rebel doen we de dingen anders, waarbij de kern van de aanpak ligt in de kracht van eenvoud. Logisch, praktisch, efficiënt. Voor alle producten en diensten die we leveren geldt dat we terug gaan naar de basis, de boel van alle toeters en bellen strippen en functie en kwaliteit voorop zetten.

Eerlijke producten voor een scherpe prijs. Dat is waar we voor staan.

In deze brochure vind je voorbeelden van onze visie en denkwijze, vertaald naar verbouwingsontwerpen voor bestaande woningen. In de bijschriften korte beschrijvingen van de objecten en de aanpassingen.

Debby van der Vliet
Eigenaar True Rebel Design

Object 1:

Woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers, verdeeld over 3 woonlagen

Opdracht:

- realiseren van een 3-kamerappartement (eerste woonlaag, incl. dakterras)
- realiseren van een 4-kamer appartement (tweede en derde woonlaag, incl. balkon)

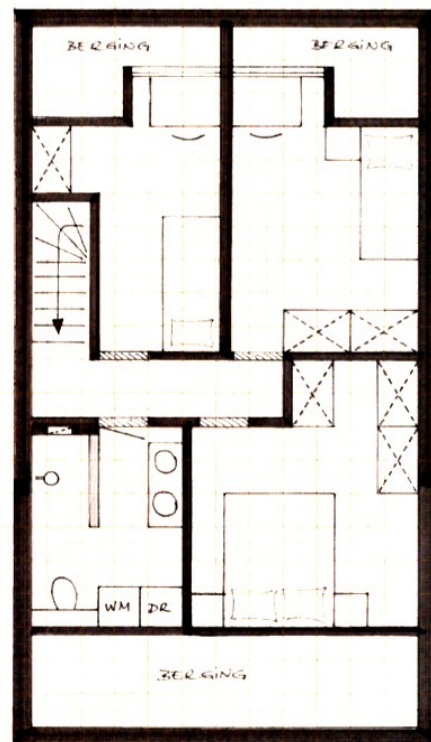
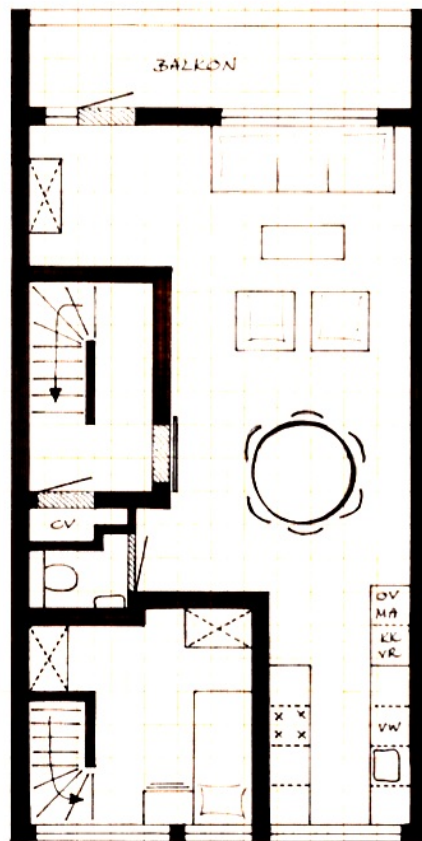
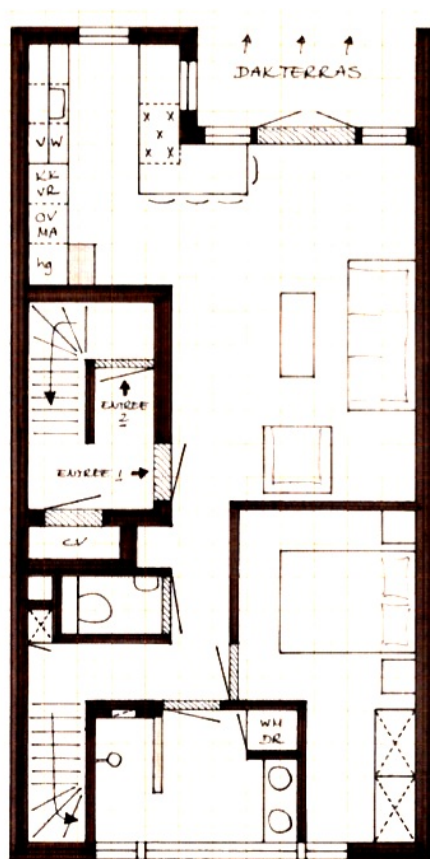
Beperking:

Trappen en toiletten moeten op de huidige plek blijven, raampartijen mogen niet gewijzigd worden i.v.m. monumentenstatus.

Huidige indeling:



Object 1: **True Rebel** visie



Object 2:

Eerste verdieping van een maisonnette met 1 slaapkamer en een kleine badkamer

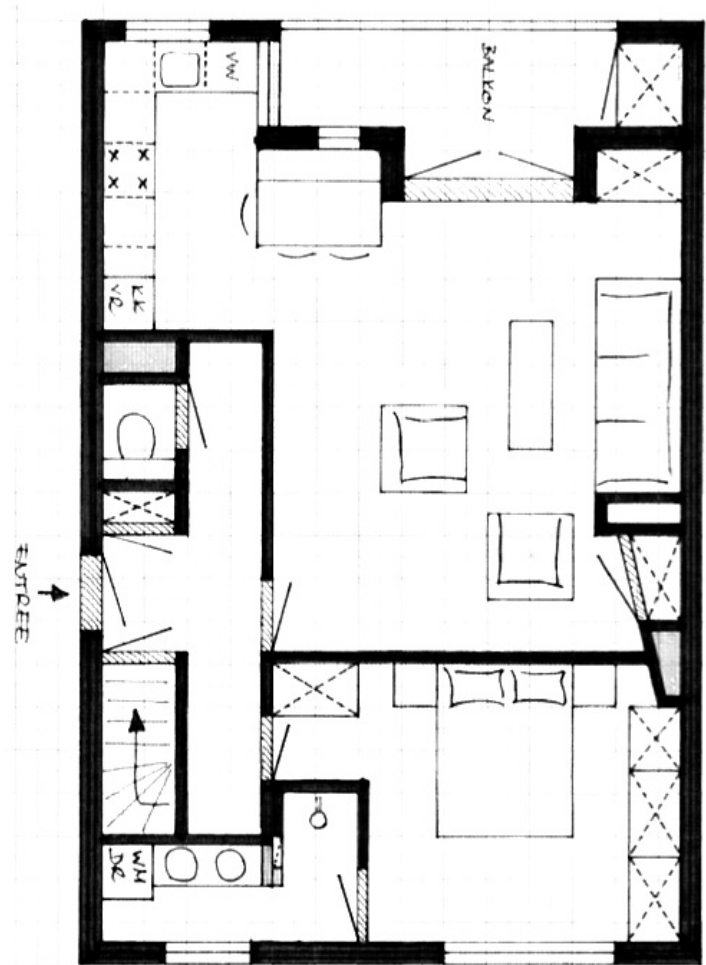
Verbeterpunten:

- de woning is opgedeeld in “hokjes”.
- het balkon is bereikbaar via slaapkamer en keuken. Door alle deuren (3 plus een vaste kast) is het balkon niet bruikbaar. Bovendien is er vanaf het balkon inblik in de privé-ruimte (slaapkamer).
- de woonkamer en keuken liggen aan de uitersten van de woning.
- de afmetingen van de hal (zeer ruim) zijn in feite loze ruimte. Deze liever betrekken bij een leefruimte.
- de trap komt uit in een leefruimte waardoor deze functionaliteit verliest.
- de badkamer is klein en volledig inpandig.

Uitwerking:

- de woonkamer is naar de achterkant van de woning gebracht waardoor deze aansluit op zowel de keuken als het balkon.
- de keuken is open gemaakt naar woonkamer en indeling verandert waardoor er meer werkruimte ontstaat en de keuken beschikt over alle (inbouw)apparatuur.
- het geveldeel met openslaande deuren naar balkon is naar binnen gehaald waardoor het volledige balkon functioneel is (in de oude situatie blokkeren de deuren het balkon). Hierdoor ontstaan 2 nisjes. Het nisje bij de woonkamer is perfect voor een open of dichte kast. Het nisje bij de keuken biedt ruimte voor een 4-persoons eettafel met aan één zijde een bankje en aan de andere zijde stoelen.
- door de hal te verkleinen blijft er meer leefruimte over (grotere woonkamer).
- de trap is bij de hal betrokken waardoor deze niet meer in een leefruimte uitkomt.
- door bovenstaande wijzigingen is het mogelijk een royale slaapkamer met veel kastruimte te realiseren.
- er is ruimte voor een ensuite-badkamer met goede inloopdouche, dubbele wastafel en wasmachineopstelling.

Object 2: huidige indeling > True Rebel visie



Object 3:

Appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer

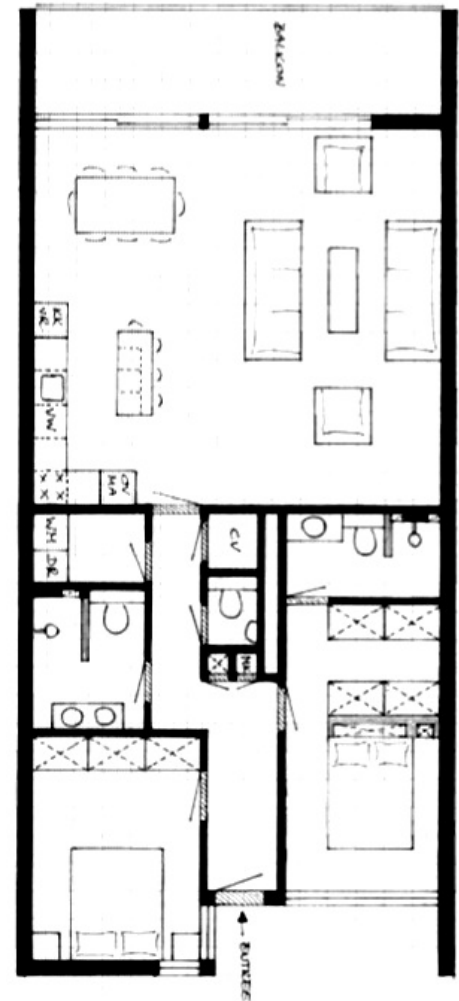
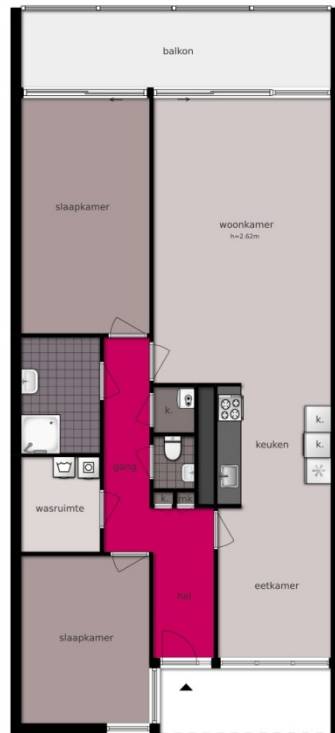
Verbeterpunten:

- lange, smalle ruimtes.
- onnodig grote wasruimte.
- slechte plaatsing deur in voorste slaapkamer waardoor de opties voor indeling van de ruimte beperkt zijn.

Uitwerking:

- door beide slaapkamers naar de voorkant te brengen kan de volle breedte benut worden voor de woonkamer met royale open keuken met kookeiland.
- de ruimte ontstaan voor de nieuwe slaapkamer aan de voorzijde is zo groot dat er een walk-in garderobe én een ensuite-badkamer (met toilet!) gerealiseerd kan worden.
- de té grote wasruimte is perfect voor een tweede ensuite-badkamer (wederom met toilet!).
- door de deur in de oorspronkelijke voorslaapkamer te verplaatsen ontstaat er plaats voor een kastenwand over de volle breedte van de kamer.
- de voormalige badkamer wordt gehalveerd maar biedt nog steeds voldoende ruimte voor een wasmachine en –droger.

Object 3: huidige indeling > **True Rebel visie**



Object 4:

Appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer

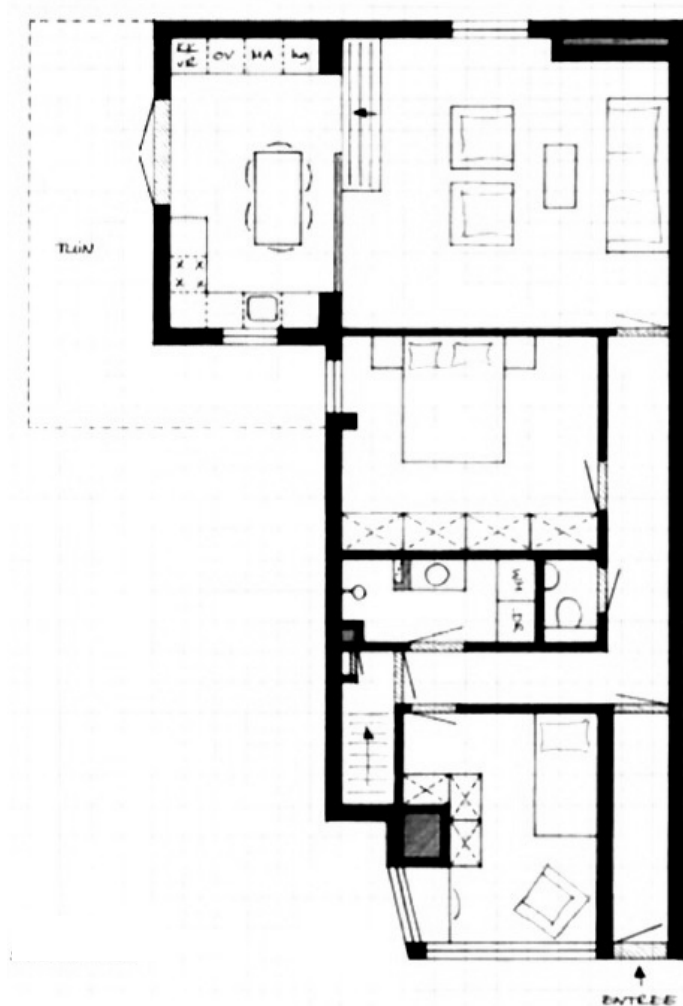
Verbeterpunten:

- tuin alleen bereikbaar via slaapkamers.
- beide slaapkamers zijn verminderd functioneel door onhandige afmetingen en twee verschillende niveau's.
- smalle woonkamer door een keldertrap, de entree en een rookkanaal/ruimte voor standbuisleidingen.
- geen hal, alleen een tochtportaal.

Uitwerking:

- het verhoogde gedeelte biedt voldoende ruimte voor een royale, luxe keuken met hoge kastenwand voorzien van inbouwapparatuur en een goede eettafel (6-persoons). Zo vormt de keuken de aansluiting op de tuin. De enkele deur wordt vervangen door dubbele openslaande deuren.
- de woonkamer wordt naar achteren verplaatst zodat deze aansluit op de open keuken.
- de entree wordt verlengd tot een hal.
- aan de voorkant is ruimte voor een goede éénpersoons slaapkamer met voldoende kastruimte en plek voor een bureau.
- de ruime tweepersoons slaapkamer wordt zo geplaatst dat het raam in de kamer uitkomt.
- de gedeelde badkamer heeft een inloopdouche, wastafel en biedt plaats voor een wasmachine en droger.
- het toilet is separaat.

Ontwerp 4: huidige indeling > **True Rebel** visie



Object 5:

Woon- en zolderverdieping van een appartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer en 2 zolderkamers met externe toegang

Verbeterpunten:

- de woning heeft 1 slaapkamer op de “woonverdieping”, de andere kamers op de bovenverdieping zijn alleen bereikbaar via het gemeenschappelijke trappenhuis (waaronder de wasruimte).
- er is geen toilet op de zolderverdieping, alleen een losse douchecabine.
- de grote hal betekent loze ruimte.
- er is geen separaat toilet.
- de keuken is afgesloten.
- het balkon is klein (ondiep).
- in de woonkamer is een wand volledig voorzien van gedateerde inbouwkasten.

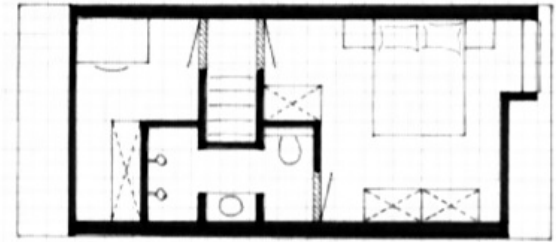
Uitwerking woonverdieping:

- de vaste kasten in de slaapkamer worden verwijderd om zo een inpandige trap naar de bovenverdieping te realiseren.
- door de keuken te verplaatsen naar de woonkamer ontstaat er ruimte voor het realiseren van een walk-in garderobe en een ensuite badkamer met dubbele inloofdouche in hoekopstelling, een dubbele wastafel en een wasmachineopstelling.
- door de hal te versmallen ontstaat er ruimte voor een separaat toilet.
- het balkon wordt vergroot (dus functioneel) door de gevel met openslaande deuren naar binnen te verplaatsen.
- de open keuken (voorzien van een hoge kastenwand met alle inbouwapparatuur en een kookeiland) wordt bij de doorgang naar het terras geplaatst.
- in de woonkamer worden de kastenwanden verwijderd.

Uitwerking zolderverdieping:

- de (nieuwe inpandige) trap geeft toegang aan een werkkamer aan de ene kant en een ruime slaapkamer met ensuite badkamer (met dubbele inloofdouche, enkele wastafel en toilet) aan de andere kant.

Object 5: huidige indeling > **True Rebel visie**



Object 6:

Woonverdieping van een maisonnette met 3 slaapkamers en 1 badkamer

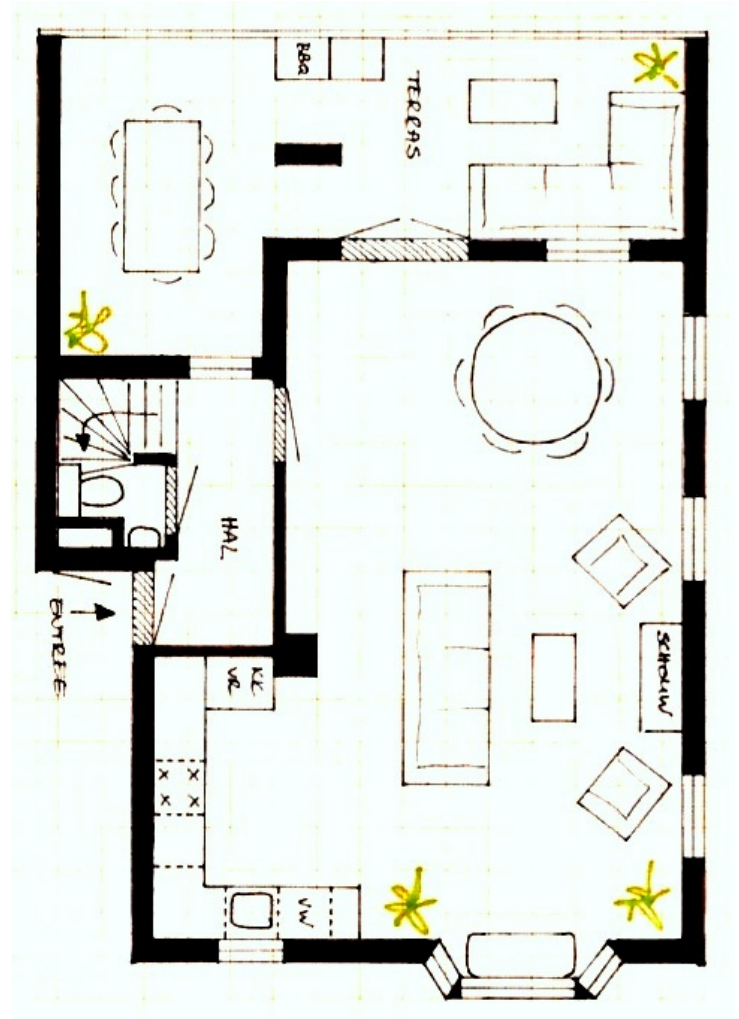
Verbeterpunten:

- het balkon is erg klein (ondiep), zeker voor zo'n grote woning
- er komen 3 deuren op het balkon uit waardoor deze zijn (toch al beperkte) functionaliteit verliest
- de keuken is wat aan de kleine kant en afgesloten van de woonkamer

Realisatie:

- om de buitenruimte te optimaliseren is de totale achtergevel naar binnen geplaatst, zijn de vaste kasten aan de achterzijde verwijderd en is de keuken naar de woonkamer verplaatst. Steunmuren en locatie van standleidingen zijn ongewijzigd, hier is omheen gewerkt in het ontwerp.
- door de hal iets smaller te maken is er meer ruimte gecreëerd in de woonkamer.
- om meer lichtinval in de woning te krijgen zijn er ramen bijgeplaatst (2 in de woonkamer, 1 in de hal). Er is in de woonkamer ook een raam verplaatst om de wand bij de schouw symmetrisch te maken.
- er is een ruime, open, U-vormige keuken aan de voorkant van de woning geplaatst.
- het royale terras biedt nu plek aan een lounge-deel, een grote eettafel en een buitenkeuken.

Object 6: huidige indeling > **True Rebel visie**



Algemene criteria bij onze ontwerpen:

- *elke ruimte moet functioneel zijn*
- *ruimtes sluiten bij voorkeur logisch op elkaar aan (een keuken bij een woon-/eetkamer)*
- *balkons, terrassen en/of tuinen bereikbaar via “ontvangst-ruimtes”, niet via privé-ruimtes (een slaapkamer)*
- *beperken van structurele verbouwingen (zoveel mogelijk werken met bestaande muren en aansluitingen)*
- *locatie en draairichting van deuren mogen de functionaliteit van ruimtes niet beperken*

Deze brochure is gemaakt in opdracht van True Rebel Design, gevestigd te Hilversum.
Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer informatie (diensten, producten en prijzen) en contact:

Website **www.truerebel.nl**

E-mail **info@truerebel.nl**

Telefoon **06 – 12 40 24 94**